

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

3 PROMENADE DU GALLION

77200 TORCY



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	3 PROMENADE DU GALLION 77200 TORCY
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	79LAG0303	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	31/10/2017	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Mickaël JULIEN	Organisme d'assurance professionnelle :	ALLIANZ
N° certificat :	CPDI 4129	Adresse assurance :	Direction Opérations Entreprises 5C Esplanade Charles de Gaulle 33081 BORDEAUX CEDEX
Date d'obtention :	01/01/2017	N° de contrat d'assurance :	55897385
Organisme certificateur	I.CERT Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT-GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2017

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 10/11/2017

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Mickaël JULIEN**



Rapport N° : 79LAG0303

31/10/2017

Date d'édition : 10/11/2017

2/26

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C\ SOMMAIRE	3
D\ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	11
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	11
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	15
ANNEXE 2 – CROQUIS DE LOCALISATION DE PRELEVEMENTS.....	Erreur ! Signet non défini.
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	19
ANNEXE 4 – RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ.....	Erreur ! Signet non défini.
1. Informations générales	Erreur ! Signet non défini.
a) Dangereusité de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation.....	Erreur ! Signet non défini.
2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail.....	Erreur ! Signet non défini.
3. Recommandations générales de sécurité.....	Erreur ! Signet non défini.
4. Gestion des déchets contenant de l'amiante	Erreur ! Signet non défini.
a. Conditionnement des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
b. Apport en déchèterie.....	Erreur ! Signet non défini.
c. Filières d'élimination des déchets.....	Erreur ! Signet non défini.
d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante	Erreur ! Signet non défini.
e. Traçabilité.....	Erreur ! Signet non défini.
ATTESTATION(S).....	Erreur ! Signet non défini.
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	24

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + carton non séparable + peinture non séparable	Mur E	79LAG0303P001	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable + peinture non séparable	Mur C	79LAG0303P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité non séparable + papier non séparable + peinture en faible quantité non séparable	Mur C	79LAG0303P003	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAG0303P004	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable	Mur B	79LAG0303P005	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit beige en vrac non	Plafond	79LAG0303P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
			séparable + peinture en faible quantité non séparable					(Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	Plafond	79LAG0303P004	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
		Enduit béton	Enduit beige en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	Plafond	79LAG0303P006	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Allège fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Ensemble des éléments impactés	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques	Remplacement des menuiseries extérieures	Enduit / Peinture	25%	(doublage au poutour de menuiserie des logements placés sous isolant)

Rapport N° : 79LAG0303

31/10/2017

5/26

Date d'édition : 10/11/2017

EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE - 21 route d'Albert 62450 AVESNES LES BAPAUME

Téléphone : 03.21.73.41.44 - Fax 03 21 73 94 79 - Site : www.expert habitat.com

SAS au capital de 55 000 Euros - Siret n° 479 076 838 00032

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint de parclose	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre ouvrant et dormant de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint	25%	1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre tableau extérieur et bâti de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Joint	25%	Si élément suspect : 1 par type par logement
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Bouche de ventilation	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	(pourtour extérieur et intérieur)
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs cloisons plaques de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs périphériques / doublage (plaque de plâtre + isolant)	Remplacement de la VMC	Enduit / Calicot	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Porteurs / Refends / Plaque de	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
		plâtre				
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs brique plâtrière	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Murs Périphériques / plaque de plâtre	Remplacement de la VMC	Enduit / Peinture	25%	
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Ensemble des pièces humides	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments impactés	25%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Enduit	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Peinture	25%	près du chauffe-eau
Buanderie	LOGEMENTS COLLECTIFS	Plafond	Remplacement de la VMC	Dalle de polystyrènes	25%	près du chauffe-eau
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Ensemble des zones impactées	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Conduits	Remplacement de la VMC	Ensemble des éléments	100%	(inspection, composition et revêtement)
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement de sols	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Plinthes	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Carrelage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Sols	Redynamisation des halls et parties communes	Dalle de sol	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Enduit	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Peinture	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Flocage	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Réseau électrique	Redynamisation des halls et parties communes	Plaque	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Plafond	Redynamisation des halls et parties communes	Faux-plafond	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Conduits	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtements existants	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Ensemble des éléments	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Ensemble des zones	Redynamisation des halls et parties communes	Revêtement bitumineux	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Colle faïence	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Hall	LES PARTIES COMMUNES INTERIEURES	Murs	Redynamisation des halls et parties communes	Faïence 1	100%	Si élément suspect : 1 par type par entrée
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Pax aluminium	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Revêtement bitumineux	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Couverture	Réfection des toitures-terrasses	Remontée d'étanchéité	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Acrotère	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Chapeau de conduits	Réfection des toitures-terrasses	Chapeau de conduit	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Edicules	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beauregard

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
Toiture 1	LES TOITURES	Conduits	Réfection des toitures-terrasses	Joint	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Réseaux VMC	Réfection des toitures-terrasses	Peinture	100%	- 30 rue Beaugard
Toiture 1	LES TOITURES	Ensemble des zones	Réfection des toitures-terrasses	Ensemble des éléments	100%	- 30 rue Beaugard
Façades / Pignons	LOGEMENTS COLLECTIFS	Habillage tableau extérieur de fenêtre	Remplacement des menuiseries extérieures	Inspection totale		
Extérieurs	LES EXTERIEURS	Sols	Réfection des enrobés	Enrobé		
Parking intérieur	LES EXTERIEURS	Parking	Réfection des enrobés	Enrobé		(au niveau de la dalle)
Selon localisation	LOGEMENTS COLLECTIFS	Entre dormant et maçonnerie de fenêtres	Remplacement des menuiseries extérieures	Joint		1 par type par logement par type de fenêtre en alternant les façades (en fonction des gabarits de fenêtre pour éviter qu'il y ait trop de destructif par logement)
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Divers			REGLE DE PRELEVEMENT : 1 PAR TYPE

Aucun document disponible

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

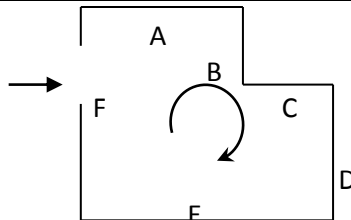
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

Néant

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE
			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
	Plaque de plâtre				Parquet flottant	Enduit			
	Plaque de plâtre	Béton			Parquet flottant	Dalle Polystyrène	METALLIQUE		
	Plaque de plâtre				Sol souple	Enduit	BOIS		
	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Sol souple	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre				Parquet flottant	Enduit	BOIS		
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Parquet flottant	Enduit	BOIS	PVC	
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit		PVC	
	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit	BOIS	PVC	

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	79LAG0303P004	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
		Enduit béton	Enduit beige en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	79LAG0303P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + carton non séparable + peinture non séparable	79LAG0303P001	Mur E	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable + peinture non séparable	79LAG0303P002	Mur C	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité non séparable + papier non séparable + peinture en faible quantité non séparable	79LAG0303P003	Mur C	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Cuisine		Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non	79LAG0303P004	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
			séparable				
Placard		Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable	79LAG0303P005	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard		Enduit béton	Enduit beige en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	79LAG0303P006	Plafond	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Joint	Matériau mou beige avec poussières + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	79LAG0303P007	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 79LAG0303P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAG0303 31/10/2017		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + carton non séparable + peinture non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur E		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAG0303P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAG0303 31/10/2017		Séjour
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable + peinture non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAG0303P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAG0303 31/10/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité non séparable + papier non séparable + peinture en faible quantité non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



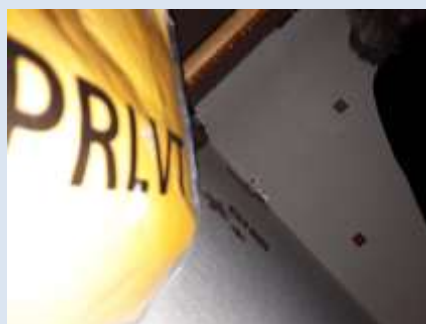
PRELEVEMENT : 79LAG0303P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAG0303 31/10/2017	Cuisine	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable + peinture non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAG0303P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAG0303 31/10/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAG0303P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	79LAG0303 31/10/2017	Placard	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit béton	Enduit beige en vrac non séparable + peinture en faible quantité non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 79LAG0303P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	79LAG0303 31/10/2017		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Joint	Matériau mou beige avec poussières + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	31/10/2017	JULIEN Mickaël
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	
EMPLACEMENT			



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51760 ALBERT - 0320368122000
Tél : 03 21 73 41 44
Fax : 03 21 73 41 44
www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 06/03/2017
cofreac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7932 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur au lieu de la fiche de données techniques)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE MASTROGAJ)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-30990
Fiche ITGA : IT071711-7932
Reçu au laboratoire n° : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bourgoin, 3 à 7 promenade du Gallien 77200 TORCY
Echantillon	79LAG0303P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars périphériques - Revêtement (plaque de plâtre + isolant) - Ensemble des pièces humidifiées - Enduit Peinture / Colisée Mar S Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Papier peint / Carton / Peinture

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : Imagerie numérique, rétrodiffusion de lumière sur grille de microscopie électronique (enduit interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Enduit plâtreux blanc en vrac + papier peint non séparable + carton non séparable + peinture non séparable	META le 06/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Chrysothile	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET 

La responsabilité de ce rapport d'essai est assurée par l'Etat ou l'organisme accrédité au lieu de l'organisme de données techniques. Les données techniques et les données de référence sont celles en vigueur à la date de validité de ce rapport.

08/11/2017 Page 1/14

itga 1 rue Edouard BELIN - Rue de la Terre Noire - CS 07 46662
51760 ALBERT - 0320368122000
Tél : 03 21 73 41 44
Fax : 03 21 73 41 44
www.itga.fr

Accréditation n° 11947
Date de validité prolongée jusqu'au 06/03/2017
cofreac
ESSAIS

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7933 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU
(Ce rapport vise le contacteur au lieu de la fiche de données techniques)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE MASTROGAJ)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-30990
Fiche ITGA : IT071711-7933
Reçu au laboratoire n° : 06/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bourgoin, 3 à 7 promenade du Gallien 77200 TORCY
Echantillon	79LAG0303P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Mars périphériques - Solive localisation - Enduit Peinture / Solive Mar S Enduit plaque de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Papier peint / Peinture

Préparation :
Effectué de façon à être représentative de l'échantillon
pour une analyse au Microscop. Electronique à Transmission Analytique (META) : Imagerie numérique, rétrodiffusion de lumière sur grille de microscopie électronique (enduit interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat :

Fracture Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	Etat prélevé
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparable + papier peint non séparable + peinture non séparable	META le 06/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Chrysothile	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET 

La responsabilité de ce rapport d'essai est assurée par l'Etat ou l'organisme accrédité au lieu de l'organisme de données techniques. Les données techniques et les données de référence sont celles en vigueur à la date de validité de ce rapport.

08/11/2017 Page 1/14



Exp. Habitat - Ind. E - Rue de la Terre Noire - CS n° 48662
13740 SAINT-URBAIN CEDEX
Tél : 03 21 23 41 42
Fax : 03 21 23 41 43
www.igp.fr

Accréditation n° 17947
Date des états-partiels
disponibles sur www.cofrac.fr

Le responsable de l'essai atteste de la compétence des intervenants pour les essais réalisés par l'organisme qui est accrédité par le système.

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7934 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches-factures auprès de l'exploitant.)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAUD
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-305990
Échantillon ITGA : IT071711-7934
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Classif. client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bessegard, 1 à 7 promenade du Gallier 77200 TORCY
Échantillon	79LAG0303P03 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Murs (craie/plâtre) de plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit - Plâtre / Craie Mur C Enduit plâtre de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton en faible quantité / Papier / Plâtre en faible quantité

Préparation :
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon
pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (batterie interne IT IRS vs IT 206)

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton en faible quantité non séparables + papier non séparables + plâtre en faible quantité non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Qualitative	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont effectué les analyses. Le signataire de cet état des faits s'engage à fournir les données nécessaires à la réalisation de l'essai. Les intervenants sont responsables de la bonne tenue de l'échantillon pendant l'essai.

08/11/2017

Page 1/1



Exp. Habitat - Ind. E - Rue de la Terre Noire - CS n° 48662
13740 SAINT-URBAIN CEDEX
Tél : 03 21 23 41 42
Fax : 03 21 23 41 43
www.igp.fr

Accréditation n° 17947
Date des états-partiels
disponibles sur www.cofrac.fr

Le responsable de l'essai atteste de la compétence des intervenants pour les essais réalisés par l'organisme qui est accrédité par le système.

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7935 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concertance avec les fiches-factures auprès de l'exploitant.)

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
MAIERGAUD
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-305990
Échantillon ITGA : IT071711-7935
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Classif. client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bessegard, 1 à 7 promenade du Gallier 77200 TORCY
Échantillon	79LAG0303P04 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Plâtre - Ensemble des pièces humides - Enduit / Craie Plâtre Enduit béton
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Plâtre

Préparation :
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon
pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction et séchage sur grille de microscopie électronique (batterie interne IT IRS vs IT 206)

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties antérieures de la norme NF X 45-050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélevement
Enduit plâtreux blanc en vrac non séparables + plâtreux non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Qualitative	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET

La responsabilité de ce rapport émane des personnes qui ont effectué les analyses. Le signataire de cet état des faits s'engage à fournir les données nécessaires à la réalisation de l'essai. Les intervenants sont responsables de la bonne tenue de l'échantillon pendant l'essai.

08/11/2017

Page 1/1

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7936 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
 MAIERGARD
 23 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-30990
 Échantillon ITGA : IT071711-7936
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Classier client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bessegar, 1 à 7 promenade du Gallien 77200 TORCY
Echantillon	79LAG0303P066 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard Ma B Enduit plaques de plâtre
Description ITGA	Enduit plâtreux blanc en vrac / Carton / Papier peint

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 - pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, répartition de
 particules sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45 000)

Résultat :

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Enduit plâtreux blanc en vrac + carton non séparables + papier peint non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Chromatée	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7937 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

(Ce rapport est en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse.)

Client :
 EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE)
 MAIERGARD
 23 route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
 Commande ITGA : IT0717-30990
 Échantillon ITGA : IT071711-7937
 Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Réf. Client :

Commande	79LAG0303-01
Classier client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bessegar, 1 à 7 promenade du Gallien 77200 TORCY
Echantillon	79LAG0303P066 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Placard - Bapeulme - Enduit / Placard Placard Enduit béton
Description ITGA	Enduit beige en vrac / Peinture en faible quantité

Préparation :
 Méthode de façon à être représentative de l'échantillon
 - pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, répartition de
 particules sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT 085 ou IT 206)

Technique Analytique :
 - Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45 000)

Résultat :

Fraction Analytique	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Enduit beige en vrac, peu séparables + peinture en faible quantité non séparables	META le 08/11/2017	Présence de fibres d'amiante	Chromatée	1

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET





17 rue de la Terre Noire - CS 07 48662
57500 SAINT-GRÉGOIRE (53000)
Tél : 03 84 25 41 44
Fax : 03 84 25 41 43
www.itga.fr



Accréditation n° 1 17417
Date de mise en parties
d'appareils sur www.cofrac.fr

Le responsable de l'essai atteste de la conformité des observations avec les unités échantillonnées par l'analyseur qui est identifié par le numéro :

RAPPORT D'ESSAI N° IT071711-7938 EN DATE DU 08/11/2017
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR UN PRELEVEMENT DE MATERIAU

Ce rapport est en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse.

Client :
EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE (COMPTE
MAJESTRAUM)
23 route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

Prélèvement :
Commande ITGA : IT0717-30990
Échantillon ITGA : IT071711-7938
Réq. au laboratoire le : 09/11/2017

Ref. Client :

Commande	79LAG0303-01
Client	79LAG0303-01 - 19 à 32 rue du Bessegard, 1 à 7 promenade du Gallien 77200 TORCY
Échantillon	79LAG0303P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - Bouche de ventilation - Ensemble des pièces jointes - Ensemble des éléments impactés / Salle de bain Mar C. Joint
Désignation ITGA	Matériau mou beige avec poils noirs / Matériau gris en faible quantité en vrac

Préparation :
Échantillon de façon à être représentatif de l'échantillon
pour une analyse au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, réduction de
particules sur grille de microscopie électronique (méthode interne IT BS vs IT 206)

Technique Analytique :
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 45 050)

Résultat :

Fraction Analytée	Technique analytique et date d'analyse	Résultat	Type d'analyse	N° de prélèvement
Matériau mou beige avec poils noirs + matériau gris en faible quantité en vrac non séparable	META le 08/11/2017	Absence non détecté	---	2

Validé par : Céline BLIN - Analyste MET



La responsabilité de ce rapport émis en concurrence avec les certificats soumis à l'analyse revient au client qui doit s'assurer préalablement avec le responsable de l'analyse
des éventuels points de vigilance et de la conformité des observations avec les unités échantillonnées par l'analyseur qui est identifié par le numéro :

ITGA le 08/11/2017

ATTESTATION(S)



ALLIANZ IARD
Boulevard Desseigne Entreprise
Case postale 4 12 02
30, Boulevard Desseigne de Haute
3001 BIFFERSWILDE

ALLIANZ RESPONSABILITE CIVILE DES ENTREPRISES DE SERVICE

La société ALLIANZ (IARD) certifie que :

EXPERT HABITAT INGENIERIE
21 ROUTE D ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire d'une police d'assurance Responsabilité civile Activités de services N°05807383 qui a pris effet le 01/01/2017.

Ce contrat a pour objet de :

- Satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n°2005 - 855 du 8 juin 2006 et son décret d'application n°2006 - 1114 du 3 septembre 2006, codifiés aux articles R612-4 et L271-4 à L271-6 du code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents.
- Garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait de ses activités professionnelles déclarées aux Dispositions Particulières à savoir :
 - Le conseil des Risques d'exposition au plomb
 - Diagnostic Performance Énergétique (DPE)
 - Plombage dynamique avant, pendant, contrôle pénultième
 - Plombage d'urgence avant / après travaux et démolition
 - Plombage d'urgence sur surfaces blanchies ou similaires
 - Plombage de plomb avant / après travaux et démolition
 - Dossier technique amiante
 - Diagnostic amiante parties intérieures
 - Présence de termites et autres insectes xylophages

Le montant de la garantie Responsabilité Civile Professionnelle est de 1 000 000,00 € par sinistre et 1 500 000,00 € par année.

Le présent document, établi par ALLIANZ, est valable jusqu'au 31/12/2017 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager ALLIANZ au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garanties applicables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (réalisation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toutte adonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Bordeaux, le 10/12/2016

Pour la compagnie



- Murs périphériques / Plaques de plâtre
- Murs Bois
- Murs Brique
- Murs Béton brut
- Cloisons Plaques de plâtre
- Murs carreaux de plâtre
- Murs Béton / Enduit
- Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
- Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
- Torchis
- Murs Amiantés

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés

	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière